

## LOTTO 4 – TERRENO INDUSTRIALE SITO IN ZONA “CIPIAN”

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

L'unità immobiliare oggetto di cessione risulta censita al Catasto Terreni come segue:  
Foglio 48 – Mappale 555 – SEMINATIVO 1 – Reddito Dominicale € 12,74 – Reddito Agrario € 9,55  
Consistenza catastale mq 1.370

### INDIRIZZO:

Novi Ligure – Zona “CIPIAN” (PERIFERIA)

### PREZZO A BASE D'ASTA:

Valore a base d'asta: **€ 41.100,00** (Euro quarantunmilacento/00)

**Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto alla base d'asta.**

### BREVE DESCRIZIONE DEL BENE

Area non antropizzata, pianeggiante, interclusa tra lotti ad uso artigianale - terziario

### PARAMETRI URBANISTICI:

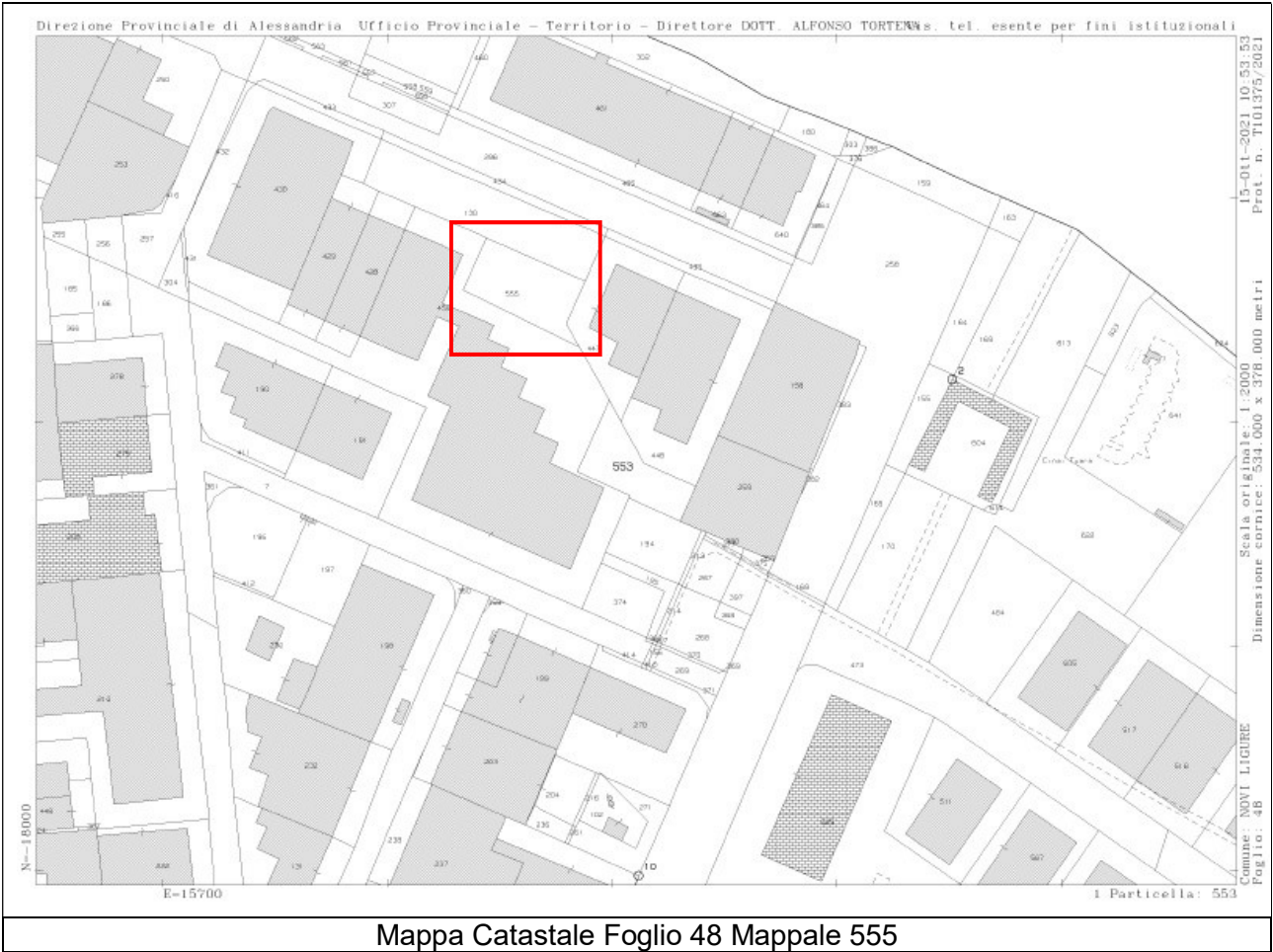
Zonizzazione e vincoli urbanistici in essere:

- “AREA DESTINATA AD USI PRODUTTIVI DA COMPLETARE (n) - rif. art.29.3 capo V) N.t.A.
  - Denominazione: TERRITORIO EXTRA-URBANO – POLO INDUSTRIALE SUD-EST
  - Denominazione area: A1 (artigianato di produzione)
  - Tipo di intervento: DIRETTO o DIRETTO CONVENZIONATO
1. Nota art.29.3): “... tale classificazione comprende le aree libere da costruzioni e già dotate di urbanizzazioni in cui è ammessa la nuova costruzione di impianti produttivi. In tali aree le previsioni di P.R.G.C. si attuano con intervento diretto mediante idoneo titolo abilitativo, o convenzionato ove si rendano necessarie integrazioni infrastrutturali. Gli indici di utlizzazione delle aree sono fissati nei quadri sinottici allegati, fatta salva la disciplina di strumenti urbanistici esecutivi vigenti, ove più favorevole ...”
  2. N.b. le note di cui sopra rappresentano spunti per un inquadramento generale: ogni ulteriore aspetto di natura urbanistica dovrà essere approfondito con l'Ufficio Urbanistica del Comune di Novi Ligure.

### ALLEGATI

- Mappa catastale;
- Estratto di PRGC e legenda;

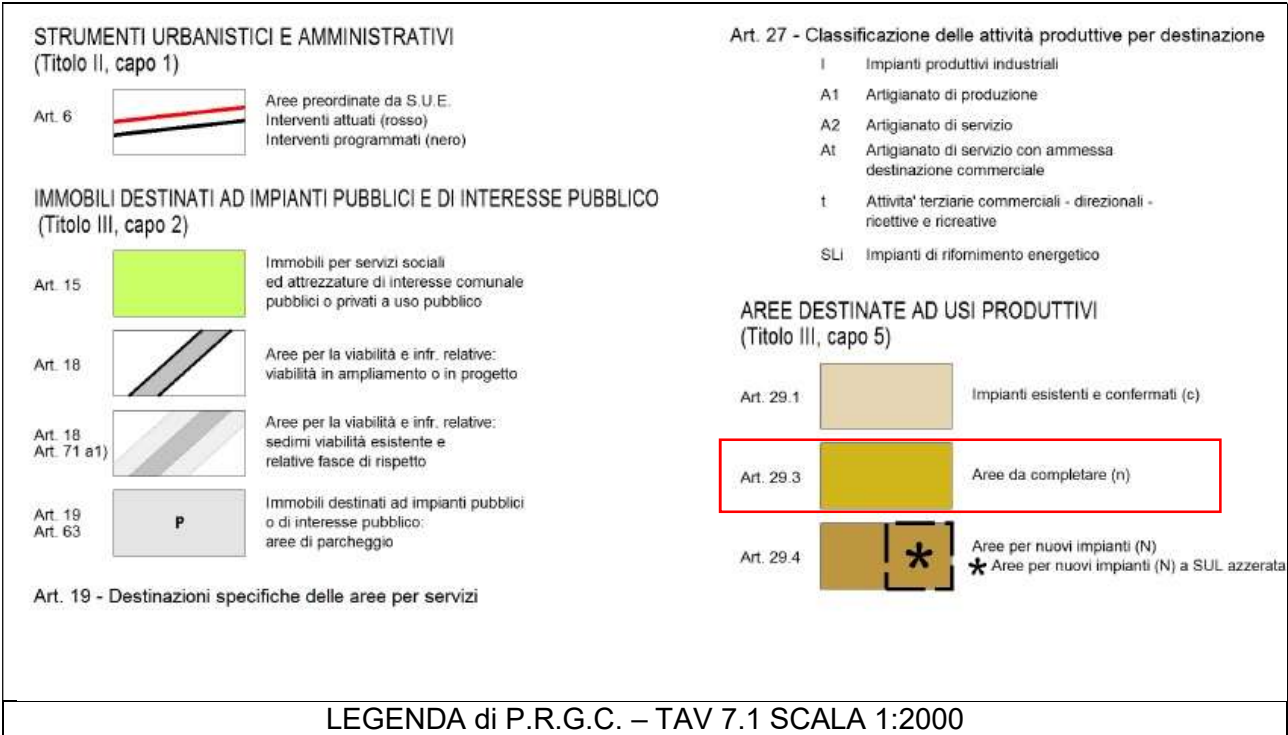
Allegato 1: mappa catastale



Allegato 2: Estratto di P.R.G.C. e Legenda di piano



Stralcio di P.R.G.C. – TAV 7.1 - SCALA 1:2000



LEGENDA di P.R.G.C. – TAV 7.1 SCALA 1:2000